09.10.2026 14:14:39
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
MARIA KONTOLEOU

Α.Π. :455291
Ημ/νία Πρ. :08-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:
1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΟΥ
4. Οικονομικούς Φορείς:
   - PdLAE
   - ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ
   -ICONGROUPTEXNIKH-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ
   - ΠΕΤΚΑ Α.Ε.
   - ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
5. Μέλη Επιτροπής Διενέργειας
6. ΕΛΙΒΙΠ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή του Πρακτικού 2/7.10.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

- Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
- Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α΄/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου….» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
- Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α΄/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ΄/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”

- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «*Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2β, του Ν. 4412/216*» (ΦΕΚ Α΄ 147).»
- Του Π.Δ. 263/1987 «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού*» (ΦΕΚ 127/Α/1687), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 19, παρ. 6.γ, του Ν. 2947/2001 «*Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΞ 228/Α/2001).
- Την υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟ/319088/18.7.2024 Απόφαση «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 750/ΥΟΔΔ/19.7.2024 και ΑΔΑ: ΨΓΛΤ46ΒΞΙΤ-ΦΣ9)
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.2025 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 (ΦΕΚ 793/Β/12.3.2020) Απόφαση «*Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις*».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β’ 3013/16-06-2022).

- Την υπ’ αριθ. Την υπ' αριθ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3973/63365 Απόφαση (ΦΕΚ 254/Β/1994-04-08 και διόρθωση: ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3973/63365 - ΦΕΚ 371/Β/1994-05-19), με την οποία το κτήριο επί της οδού Ερμού 136 και Ευβούλου χαρακτηρίστηκε από το ΥΠ.ΠΟ. ως έργο τέχνης "...διότι είναι κτίριο αξιόλογο αισθητικά και σε άριστη στατική κατάσταση, ενώ το ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται στον αύλειο χώρο είναι νεοκλασσικής μορφής, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία."
- Την υπ΄αριθ. ΥΠΠΟ/272207/17.6.2026 Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης εργασιών εγκατάστασης κεντρικού συστήματος κλιματισμού και ασθενών ρευμάτων στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ.» (ΑΔΑ: 9ΚΩΘ46ΝΚΟΤ-1ΕΨ)
- Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟ/240005/5.6.2026 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00» του προϋπολογισμού εξόδων του ΥΠ.ΠΟ., συνολικού ποσού 371.000,00 € για τα έτη 2026, 2027 και 2028, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ2420301001 (ΑΔΑ: 90ΩΤ46ΝΚΟΤ-ΗΦ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ019172193)
- Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟ/296755/1.7.2026 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης του Α.Λ.Ε. 2420301001 (Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000), ποσού 200.000,00 €, με α/α καταχώρησης 63336 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ: ΡΒ2Λ46ΝΚΟΤ-Ω9Σ και ΑΔΑΜ: 26REQ019356120).
- Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟ/299516/2.7.2026 Απόφαση «Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης και τευχών δημοπράτησης ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή» (ΑΔΑ: Ψ2ΖΙ46ΝΚΟΤ-ΡΩ2)
- Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟ/304929/6.7.2026 (ΑΔΑ: 98ΤΟ46ΝΚΟΤ-96Μ και ΑΔΑΜ: 26PROC019393755) Διακήρυξη για τη σύμβαση «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ».
- Την υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟ/331525/22.7.2026 Απόφαση «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κατά τα άρθρα 221, παρ. 8 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει) στο πλαίσιο ανοιχτής διαδικασίας μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), για την επιλογή αναδόχου δημόσιας σύμβασης του έργου «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ», με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221278.» (ΑΔΑ: ΡΔ6Β46ΝΚΟΤ-ΥΩ4)
- Την από 29.7.2026 διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού μέσω του Υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα στην Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας.
- Την από 30.7.2026 Αποσφράγιση του διαγωνισμού μέσω του Υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα, για τον οποίο κατατέθηκαν προσφορές από πέντε (5) Οικονομικούς Φορείς.
- Την από 30.7.2026 αποστολή σε όλους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του καταλόγου συμμετεχόντων και του καταλόγου μειοδοσίας.
- Το από 31.7.2026 μήνυμα της Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας προς την Α.Α., μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του διαγωνισμού για την αναγκαιότητα αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του Οικονομικού Φορέα

PdLA.E. – ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – ΛΙΑΚΟΣ – ΛΕΦΑΤΖΗΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ λόγω υποβολής «ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς», σύμφωνα με το άρ. 4.1 της Διακήρυξης, καθώς αποκλίνει κατά 16,60 (41,00-24,40) ποσοστιαίες μονάδες από τον μέσο όρο του συνόλου των παραδεκτών προσφορών.

- Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/346927/31.7.2026 έγγραφο-πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Οικονομικό Φορέα PdLA.E για την υποβολή αιτιολόγησης των προσφερόμενων οικονομικών μεγεθών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 4.1 της διακήρυξης και των αρ. 88 και 89 του Ν. 4412/2016 για τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, το οποίο απεστάλη στον Οικ. Φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του διαγωνισμού στις 31.7.2026.
- Την από 14.8.2026 εμπρόθεσμη αποστολή από τον Οικονομικό Φορέα PdLA.E της αιτιολόγησης και των δικαιολογητικών που την συνοδεύουν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του διαγωνισμού.
- Το Πρακτικό 1/14.9.2026 που υπέβαλε η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του διαγωνισμού, με το αποτέλεσμα της διαδικασίας και το γεγονός ότι η Επιτροπή έκρινε ότι οι παρασχεθείσες εξηγήσεις και τα συνοδευτικά αποδεικτικά στοιχεία δικαιολογούν επαρκώς το ύψος της προσφοράς και αποδεικνύουν ότι αυτή είναι οικονομικά βιώσιμη και εκτελεστή, χωρίς να συντρέχουν λόγοι απόρριψής της κατ' εφαρμογή των άρθρων 88 και 89 του ν. 4412/2016.
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/412291/16.9.2026 Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 1/14.9.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου» (ΑΔΑ: ΨΙΒΞ46ΝΚΟΤ-40Ρ), η οποία κοινοποιήθηκε στους οικονομικούς φορείς στις 17.09.2026 μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/433527/29.09.2026 ειδοποίηση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, η οποία κοινοποιήθηκε στον οικονομικό φορέα στις 29.09.2026 μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
- Την από 1.10.2026 (εμπρόθεσμη) υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον οικονομικό φορέα μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
- Την από 5.10.2026 ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής προς την Πρόεδρο της ΕΔ μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα» περί υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον οικονομικό φορέα.
- Το από 6.10.2026 μήνυμα της Προέδρου της ΕΔ προς τον Οικονομικό Φορέα PdL A.E. για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
- Την από 6.10.2026 (εμπρόθεσμη) υποβολή των αιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων από τον οικονομικό φορέα μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
- Το από 7.10.2026 μήνυμα της Προέδρου της ΕΔ προς την Αναθέτουσα Αρχή με συνημμένο ψηφιακά υπογεγραμμένο το Πρακτικό 2/7.10.2026 της Επιτροπής Διενέργειας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την αποδοχή του Πρακτικού 2/7.10.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Β. Την κατακύρωση του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο «PdLA.E. –ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – ΛΙΑΚΟΣ – ΛΕΦΑΤΖΗΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
με ΑΦΜ 800662507, καθώς υπέβαλε προσφορά σύμφωνη με του όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της, με έκπτωση 41% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής, ήτοι 184.722,19 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Γ. Εξουσιοδοτείται η Αν. Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την υπογραφή της Σύμβασης.

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο αρ. 4.3 της Διακήρυξης.

Συν.: *Πρακτικό 1/14.9.2026*
*Πρακτικό 2/*7.10.2026

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1.- Φ.Ε. (2)
2.- ΓΔΑΜΤΕ
3.- ΥΝΜΕΑΑΣΕΚ /Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
3.- ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/Τμ. ΔΟΥ
4.- Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχανικό
5.- Αν. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Αμαλία Ανδρουλιδάκη